



ОПТИМУМ ПРАЙС

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ
УСИЛЕНИЕ ГРУНТОВ
УКРЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА

по адресу: г.Санкт-Петербург, Пр. Большевиков, дом 18, корп. 2, лит А

13-11/19-ТО

Генеральный директор:

Кругов Д.Ю.

Ответственный:

Кропотова Л.А.

Санкт-Петербург
2019

Выполненные работы:

Согласно Договору подряда №28/11/19.1 от 28.11.2019г. ООО Оптимум Прайс выполнил:

- Вскрытие участка (25 м2) над помещением (ресторан Евразия) в точке активной фильтрации воды через стык примыкания профилированного листа (рис.1)
- Демонтаж кровельного материала до профилированного листа (рис.2)
- Зачистка профилированного листа от ржавчины (рис.3)
- Грунтование поверхности основания (рис.4)
- Герметизация полимерной мастикой стыка через армирование нетканым материалом, герметизация монтажных отверстий (рис.5)
- Нанесение второго слоя полимерной мастики (рис.6)
- Монтаж кровельного материала (рис.7)
- Гидроизоляция существующего рулонного материала Техноэласт полимерной мастикой через армирование геотекстилем в 2 слоя (рис 8)



Рис.1

						13-11/19-ТО	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

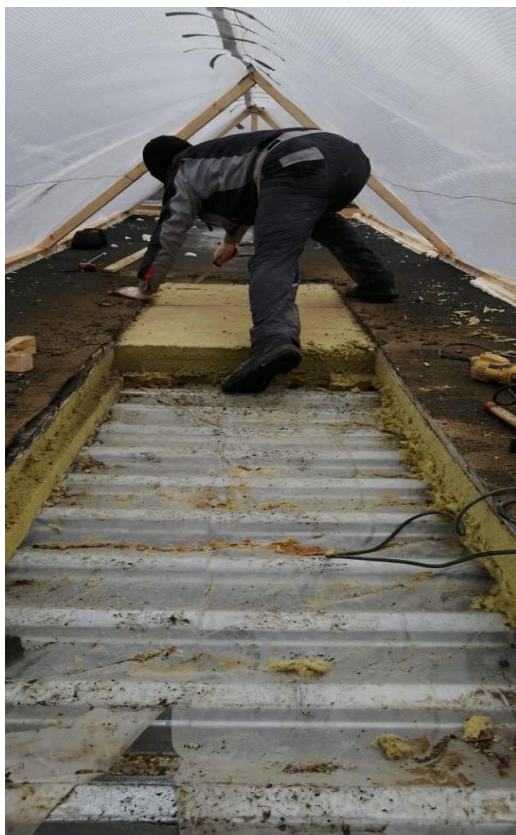


Рис.2



Рис.3



Рис.4

						13-11/19-ТО	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Рис.5



Рис.6

						13-11/19-ТО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4



Рис.7



Рис.8

						13-11/19-ТО	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Результат вскрытия:

При производстве работ по герметизации примыкания профилированного листа (основания кровли), были выявлены следующие технические характеристики существующего гидроизоляционного покрытия:

- Укладка кровельного покрытия Техноэласт по всей площади кровли корпуса 2 выполнена в 1 слой вместо 2-х и имеет минимальную толщину, что противоречит технологическому регламенту производителя (рис. 9)
- Кровельный материал Техноэласт крошится в руках, имеет многочисленные трещины вдоль ската, что свидетельствует о потере своих эксплуатационных характеристик (рис. 10)
- Гидроизоляционная пленка на всем участке вскрытия, входящая в состав кровельного пирога повреждена, изрезана (рис.11)
- Полное отсутствие аэраторов вдоль ската кровли. Невозможность вывода влаги из подкровельного пространства (рис.12)
- Установка вентиляционного оборудования на бетонные блоки вдоль ската кровли. В следствие эксплуатационной нагрузки (осадка опор), на кровельном покрытии образуются трещины, изломы, что способствует прониканию влаги и беспорядочной миграции воды в подкровельном пространстве (рис.13)



Рис.9

						13-11/19-ТО	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Рис.10



Рис.11

						13-11/19-ТО	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Рис.12



Рис.13

						13-11/19-ТО	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Результат работ:

- Фильтрация воды над зоной (ресторан Евразия) прекратилась.
- В связи с тем, что вода продолжает поступать на участок, который отремонтирован не был, и имеет поврежденное покрытие, то влага попадает на стык профилированного листа уже за участком выполнения работ и выходит над зоной Фудкорт-ресторан Бургер Кинг (рис.15)



Рис.15

						13-11/19-ТО	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Рекомендации по дальнейшей эксплуатации:

Для устранения фильтрации воды через кровлю над ресторанной зоной ТК Невский-2, необходимо в короткие сроки выполнить ремонт участка кровельного покрытия до парапета, с гидроизоляцией и упрочнением площадки основания вентиляционного оборудования (Рис.16)

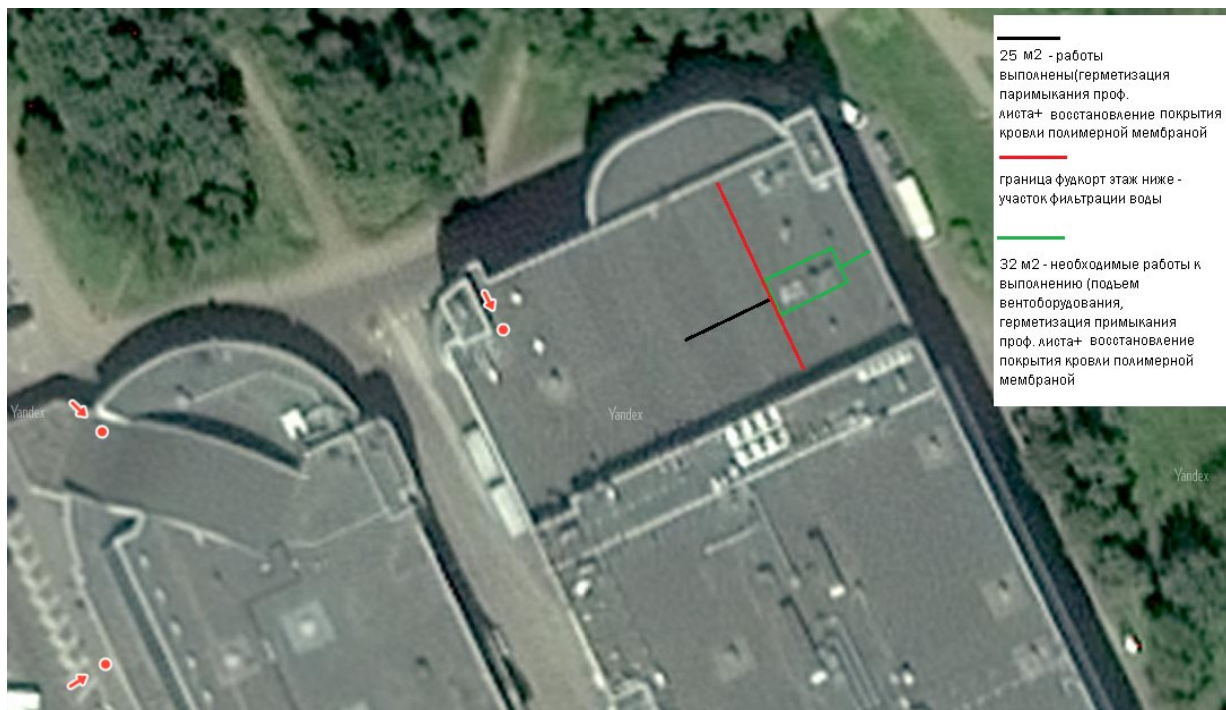


Рис.16

—

25м2 - Работы выполнены

—

Линия зоны фудкорт нижний этаж - зона фильтрации воды Бургер-Кинг

—

32 м2 - Работы необходимые к выполнению для ликвидации течи на всем участке кровли

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

13-11/19-ТО

Лист

10



						13-11/19-ТО	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		